



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 08 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1853	Institut Des Soeurs Franciscaines Filles De PADRE PIO	AWANOU Michel Mairie D'Abomey-calavi 3			Délibéré : 21 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0966	DANTOUNDJI Marguerite	HOUENON Lucien			Délibéré rabattu : 22 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1452	LANLENOU M. JOSAPHAT	WINSICLOUNON Zaché GBENONTIN Rodrigue AGBATAN Alphonse BOUKARI Fadou DOVONOU Isaac FOUSSENI Facala BOBANI Saliou			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1600	SOSSA Angèle SOSSA Claude	ADJAVOEKPON N. Roger	TOKPOEDO Valentin		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1615	ALOPA Gaspard	BINAZON Thierry BALLEY Félix			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1943	HOIRE GOHOUNGO MAHINON	Commune D'abomey -calavi			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du rapport par la mairie, pour les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1975	LAWANI M. Moussemilou	MOUSSA Ambaliou CHEKPO Ayihoue Basilia			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2043	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Dassivou			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2540	ALISSOU Sylvain A.	OLOUKPEDE Roger			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3100	AGBAGLANON HODONOU Evlyne Mirelle	HOUNGUE Samuel			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3291	Succession Léopold Martin Da Silva	Complexe Scolaire Vidolé			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les diligences de Me SAÏZONOU à l'endroit de l'expert
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3414	YENEMEY Suzane	ATINDOGBE Félix KINDA Paul AKPOVI Romain KPOSSOU Honoré			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3852	BOSSOU Richard	DOMINGO Joseph			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour éventuellement être mis en délibéré sur l'identification de la portion occupée par le demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4576	HERITIERS DE FEU SALAMI RADJI	SALAMI Issa SALAMI Lawane SALAMI Madjidi SALAMI Mounirou SALAMI Aichatou			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le demandeur du jugement attaqué et de TF invoqué
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0631	ASSOSSOU Annick Adeline	HÉRITIERS DE FEU PAUL DARBOUX SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1233	OVUNDA Carlos	WENON Serge Vincent			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par le défendeur ,retour du rapport d'expertise et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1259	BOURAÏMA Issiaka	COLLECTIVITE AZANMADOHOUE QUENUM AGBO Orince Anatole			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être mis en délibéré sur l'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1380	AGBOKPANZO Antoinette AGUIAH H . Fréjuste Emile	AHO Philippe			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1434	NAHUM Rosette Sylvie	DOVONOU Olivier			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les parties et pour retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1813	DOSSO YOVO Arlette Née AISSI	GNIMASSOU Jérôme BODEA Emma ATCHEFON AGBOMEHOSSOU Hounsa SEVALOU Marcellin OUINSOU Maloam HOUNGA Innocent GNIMASSOU Lydia BODEA Collecte KOUTON Issiaka			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me SAÏZONOU sur le rapport de l'expert
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1867	LABTONKPODE Maxime Emile	GANHOUN Pascal			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1878	GNONHOUE Thérèse	GOUMEDE Bruno AGOSSADOU Cosme TAGNI Appolinaire			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs ,pour rentrée du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1882	REPRESENTANT SUCCESSION FEU QUENUM KINMADOZOUNKO	CHATIGRE François BIDOUZO Barnabé ENAGNON G. Pierre ZOSSOU Léonard			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des défendeurs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1885	RÉPRESENTANT DU FEUE FABOSSOU CELESTINE	AGBE Hounyèvou André			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs et intervenants ,rentrée du rapport d'expertise et pour les défendeurs et intervenants absents
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1891	LEGBA Frédéric	GOUHOZONLON Hounguèvou			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1904	AMOUSSA Kabirou	HOUNGBO Rodrigue AGBARIN Obé Falilou			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise ,preuve du paiement de la provision de l'expert par les parties et pour les défendeurs absents
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1927	ALAVO Tony Brice	SOSSOU Marie Claude			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour régularisation de la représentation de la défenderesse
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2082	AKANKOSSI Nicandre	TOSSAVI Julienne			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour de la procédure et pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2083	REPRESENTANT HERITIERS FEU TONOU DJANKLIKA HOUNSOU	ADJOU François			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision fixée pour l'expertise topographique par le demandeur, preuve du paiement de la provision des deux expertises par le défendeur et l'intervenant forcé ,pour rentrée des rapports d'expertise et les défendeurs et IF absents
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2161	HOUNGBADJI Prosper	YESSOUFOU Raimi			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par les défendeurs et pour les défendeurs absents
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2186	HOUNYE Ludovic	DANON Noël			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2424	AGASSOUSSI Ruffin	GUEDEGLO Richard DOSSOU-YOVO Lydia SEGBOSSO Ulrich			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0114	REPRESENTANT FAMILLE SOLLOTE	TOSSOU Innocent		Contestation immobilière	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le géomètre à l'effet de nous préciser la superficie empiètement du TF 389,ses caractéristiques (c'est à dire la superficie de la surface nommée et ses caractéristiques et pour être clôturé)
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0125	ABASSA Ibrahim	DADDY Emmanuel		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation et pour être éventuellement renvoyé pour prise de rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0149	LANIAN Moustapha	MOUTAÏROU Ibinoun		Requête de droit de revendication de droit de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par le demandeur ,pour rentrée du rapport d'expertise et pour le demandeur
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0878	DAN Arnaud S.	GOMEY Cossiba AGBESSI Jules Jean		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces pour le demandeur et pour les défendeurs absents
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1121	GAYITO Narcisse	GNANSOUNOU David Mairie De Ouidah		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par la mairie d'un courrier et pour le géomètre GNANSOUNOU absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1205	ZANNOU Mahoussi Marie	CABINET GEOD-TOPO REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUE AVOCETIEN		Assignation en confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles avec signification de pièces	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me HOUNYE sur les pièces complémentaires de Me Bachard LIAMIDI

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard